

allius[®]
GROUP

PRESENTA:



more
allius
ATLÁNTICO



ATLÁNTICO
PUNTA DEL ESTE



ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE

Premiado por **INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS**

Mejor desarrollo de usos mixtos de las Américas

ATLÁNTICO PUNTA DEL ESTE, es el proyecto ganador del premio al **“MEJOR DESARROLLO DE USOS MIXTOS DE URUGUAY”** en los **International Property Awards 2020**. Estos reconocimientos celebran los más altos logros de las empresas vinculadas a la industria inmobiliaria en las distintas regiones del mundo.

La excelencia del proyecto, que combina áreas residenciales y shopping, fue evaluada en Londres de acuerdo a criterios arquitectónicos, de emplazamiento, innovación, sustentabilidad, seguridad, servicios, entre otros.




CENTRAL & SOUTH AMERICA PROPERTY AWARDS
 DEVELOPMENT
 ★★★★★
 BEST MIXED USE DEVELOPMENT AMERICAS
 Atlántico Punta del Este by Altius - Gómez Platero
2020-2021



un proyecto de
altius
GROUP

+85.000 M²

DE UN ESPACIO
 PENSADO PARA EL DISFRUTE
 Y LA PRACTICIDAD



ATLÁNTICO
 PUNTA DEL ESTE



ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE



ATLÁNTICO
PUNTA DEL ESTE



Escanea el QR para ver ubicación en Google Maps



Atlántico está ubicado en Parada 22 de la Av. Roosevelt esquina Av. Camacho, un punto estratégico por la intersección de las principales arterias que conectan Punta del Este, La Barra, Maldonado, Punta Ballena, etc.



Cerca de los servicios, Cerca de la naturaleza.



Atlántico se localiza en un área estratégica caracterizada por su desarrollo urbano, la cobertura de servicios y sus excepcionales calidades paisajísticas, sumadas a las visuales únicas de Punta del Este.

A pocas cuadras de Playa Mansa, a pasos del centro de Maldonado y minutos de la Península, lo convierten en un lugar único de residencia temporal o permanente y también una inmejorable oportunidad de inversión.

Su ubicación cercana a importantes ejes viales, lo hacen tener una conectividad óptima, con la mejor cobertura de transporte, equipamientos públicos y servicios privados de primer nivel.

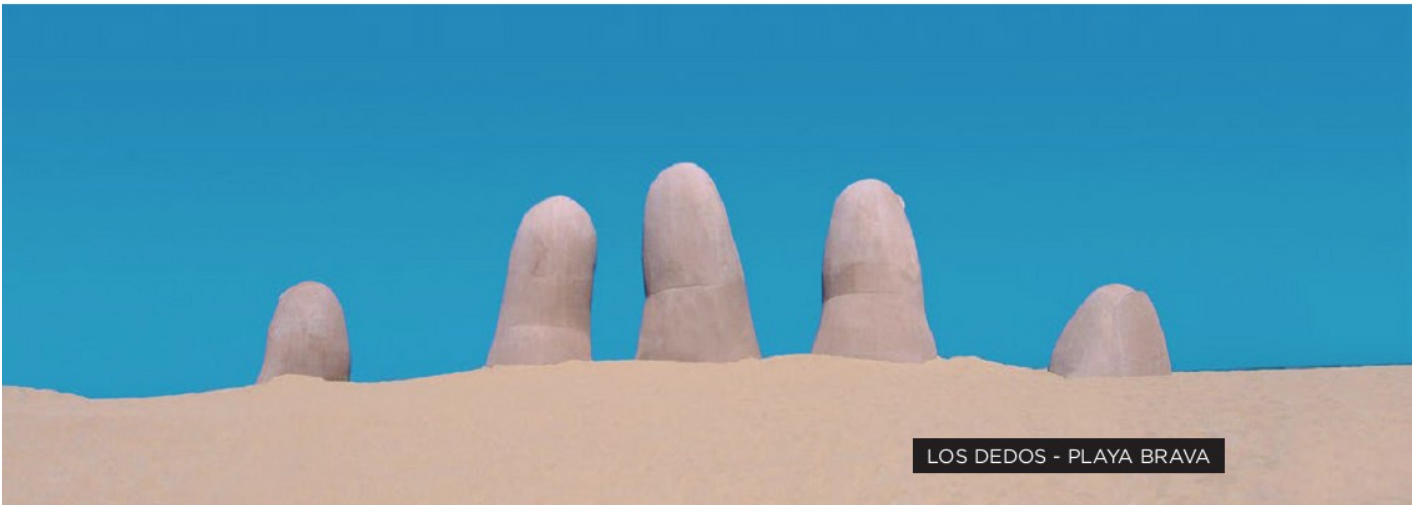




Elegí un gran lugar para vivir

En contacto con
la naturaleza, disfrutando
el balneario más importante
de América del Sur
en un proyecto diseñado
para disfrutar todo el año.





Cerca de todo, **Todo el año**

PARA VIVIR LO MEJOR
DE LA NATURALEZA
ESTANDO CONECTADO
CON EL MUNDO.



Óptima conectividad y servicios.

El emplazamiento del complejo resulta estratégico, ya que su cercanía a ejes viales de escala metropolitana le aporta la mejor cobertura de transporte y se ubica a pasos de la Terminal de Ómnibus y el centro de Maldonado.



Punta del Este **se merece**

more[▲]
allius
ATLÁNTICO

UNA PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA
VANGUARDISTA



EN UN ESPACIO
CON TODOS LOS
SERVICIOS



PRIMER DESARROLLO
MIXED USE CON
CERTIFICACIÓN
LEED EN URUGUAY



EN EL CORAZÓN
DE PUNTA
DEL ESTE



IDEAL PARA
VIVIR O
INVERTIR



Todo en la mejor ubicación de Punta del Este y con Beneficios Fiscales (TAX-FREE):

- 3 MINUTOS DE LA PLAYA
- 5 MINUTOS DE LA PENÍNSULA
- 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO
- 10 MINUTOS DE LA BARRA
- 25 MINUTOS DE JOSÉ IGNACIO
- 60 MINUTOS DE MONTEVIDEO

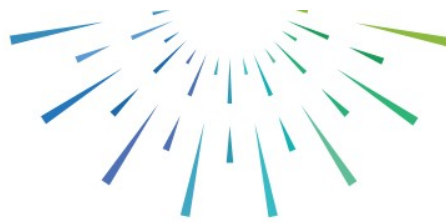


Luego de los exitosos lanzamientos de **MORE ECHEVARRIARZA** y **MORE BUCEO** en Montevideo, **MORE PANAMA CITY** en Panamá y **MORE DEL SOL** en Asunción, **Altius Group** presenta una torre icónica ubicada en **ATLÁNTICO PUNTA**.



UN PROYECTO QUE PROMETE CAMBIAR LA VIDA DE PUNTA DEL ESTE, **TODO EL AÑO.**





ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE

Un centro urbano
para disfrutar Punta del Este
en su máxima expresión.



Viví Punta del Este todo el año.

El proyecto consta de torres de apartamentos More y un shopping.

Atlántico Shopping propondrá una nueva experiencia con espacios para los servicios, la cultura, el entretenimiento y un óptimo mix comercial garantizado por el Estudio Lecueder, el principal operador de Shopping Centers del Uruguay.

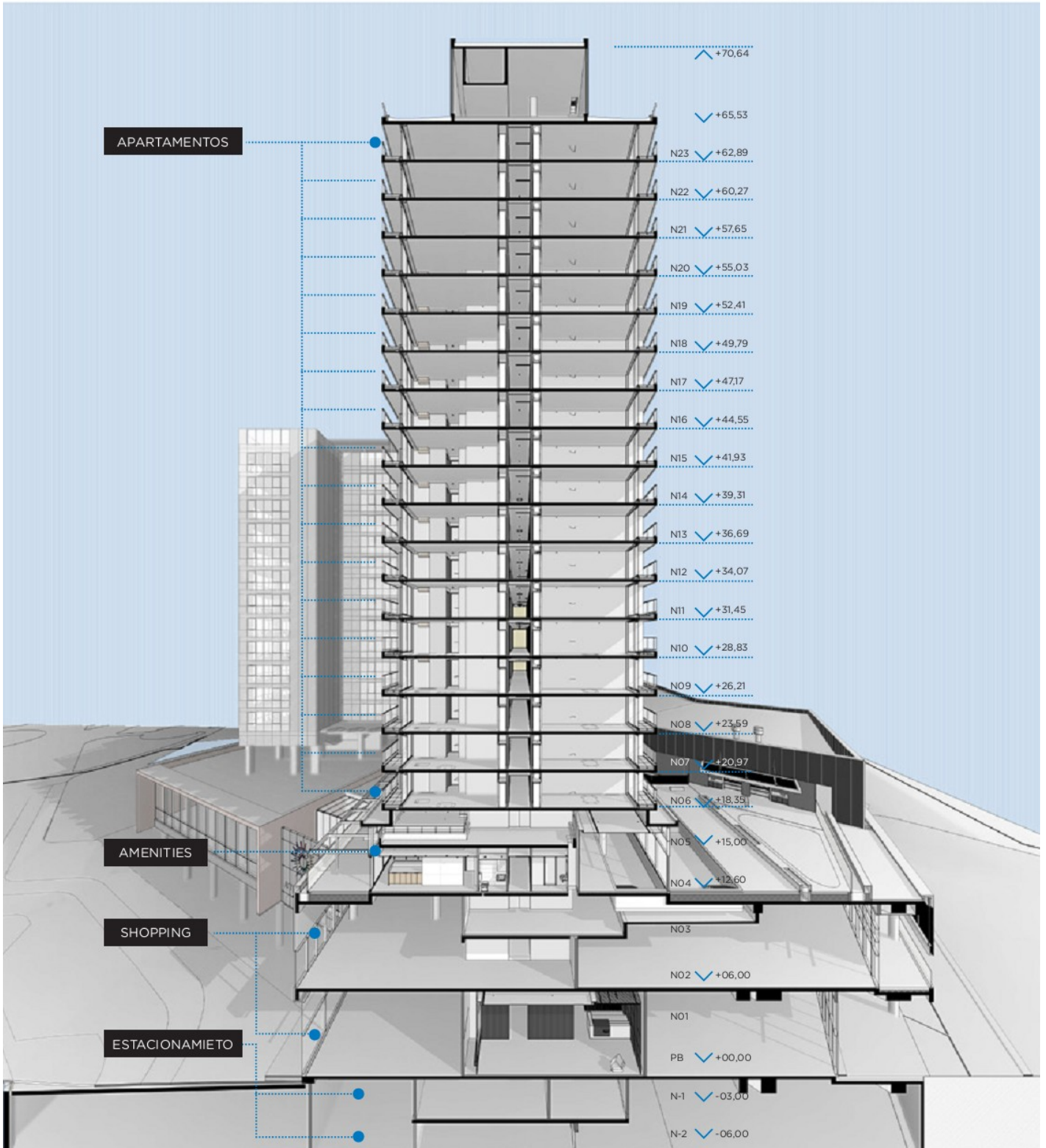


Un estilo de vida innovador,
basado en amenities diseñados
para la vida contemporánea y el confort.





Corte perspectivado



#more comfortable

MORE ATLÁNTICO se desarrolla en planta baja con Lobby de acceso de doble altura, 18 niveles de apartamentos, estacionamientos y servicios de apoyo en subsuelos.

El primer nivel de apartamentos corresponde al piso 6 ya que el Shopping se desarrolla en los niveles inferiores, funcionando de forma totalmente independiente.

Apartamentos de diseño con funcionamiento eficiente, para hacerte la vida más simple y disfrutable. Monoambientes y apartamentos de uno, dos y tres dormitorios con lock-off (opcional), con calidad More.

El nivel 4 está destinado a amenities que incluyen:

- ▲ Dos Salones Barbacoa integrables, equipados con parrilleros y cocina gourmet.
- ▲ Barbacoas pergoladas.
- ▲ Amplia terraza equipada con livings exteriores.
- ▲ Pet Garden.
- ▲ Playground.
- ▲ Teen Area equipada como playroom.
- ▲ Kids Area equipado con material lúdico.
- ▲ Piscina climatizada interior y exterior, ambas con sector definido para niños, orientadas al noroeste.
- ▲ Solárium equipado con reposeras, camastros y sombrillas.
- ▲ Sala de Masajes.
- ▲ Sauna húmedo.
- ▲ Gimnasio con equipamiento de fitness de última generación y espacio polivalente para deportes relax.
- ▲ Deck de meditación.
- ▲ Servicios higiénicos con accesibilidad universal.

Amenities
que hacen la
diferencia
en tu calidad
de vida.

more▲

allius

ATLÁNTICO





Auto de uso compartido



App More Atlántico



Bicicletas



Solarium



Sombrillas y reposeras More



Deck para meditación



Sala de masajes*



Sauna seco



Piscina climatizada exterior



Piscina climatizada interior



Gimnasio



Espacio polivalente para deportes relax



Kids Area con equipamiento lúdico infantil



Playground para niños



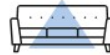
Teen Area equipado con la última tecnología



Vistas panorámicas excepcionales



2 barbacoas con parrillero y cocina gourmet



Terrazas equipadas con livings exteriores



Barbacoas pergoladas



Vestuarios en zona de piscina



Pet Garden y Pet Grooming



Laundry



Servicio de Housekeeping opcional*



*Servicio opcional con costo de uso



Un proyecto disfrutable, con áreas comunes que nos invitan a vivir una vida de ciudad o de balneario, vos elegís.



Espacios para todos: amigable con las mascotas, conectado con el mundo y encantador para los más pequeños.



more
IS
more



BARBACOAS CON PARRILLERO Y COCINA GOURMET



TERRAZAS CON LIVINGS EXTERIORES



Vivir encuentros con amigos
en espacios diseñados
para disfrutar las mejores
vistas de Punta del Este.



Auto de uso compartido* para pasear y simplificar tu movilidad.



More también tendrá bicicletas para aprovechar las ciclovías y paseos de Punta del Este.



*Aplican costos de uso.

Servicio de housekeeping*



Solo tenés que ocuparte de disfrutar,
nuestro equipo se ocupa de tener tu
apartamento siempre pronto para vos.
Todo para que vivas y disfrutes
Punta del Este con libertad.



* Servicio opcional con costo de uso.

#moresmart



Los Amenities serán gestionados desde la herramienta de reservas para que puedas vivir **More Atlántico** desde donde estés.

#diseño inteligente



El proyecto te brinda lo último en tecnología aplicada a la seguridad, los servicios y el confort, con bajos gastos comunes.



Kit de domótica starter incluido.



Herramienta para reserva de amenities.



Cerradura inteligente.



Acceso a Lobby, Amenities y espacios de uso común con tarjeta magnética o TAG.



Portero eléctrico con video cámara y portería en recepción las 24hs.



Circuito cerrado de televisión que monitorea todos los accesos, tanto peatonales como vehiculares.

Apartamentos con privilegiadas vistas 360°

Un abanico visual que recorre desde la Playa Mansa, la perspectiva de la Avenida Roosevelt hacia el sur, hasta visuales sobre el barrio jardín de Punta del Este, reafirmando las mejores vistas para vivir una experiencia única.

Escanea el QR
para ver las vistas







Torre y apartamentos de diseño que hacen eficiente su funcionamiento para hacerte la vida simple y disfrutable.





Monoambientes,
1, 2 y 3 dormitorios con lock-off (opcional)
con calidad More.



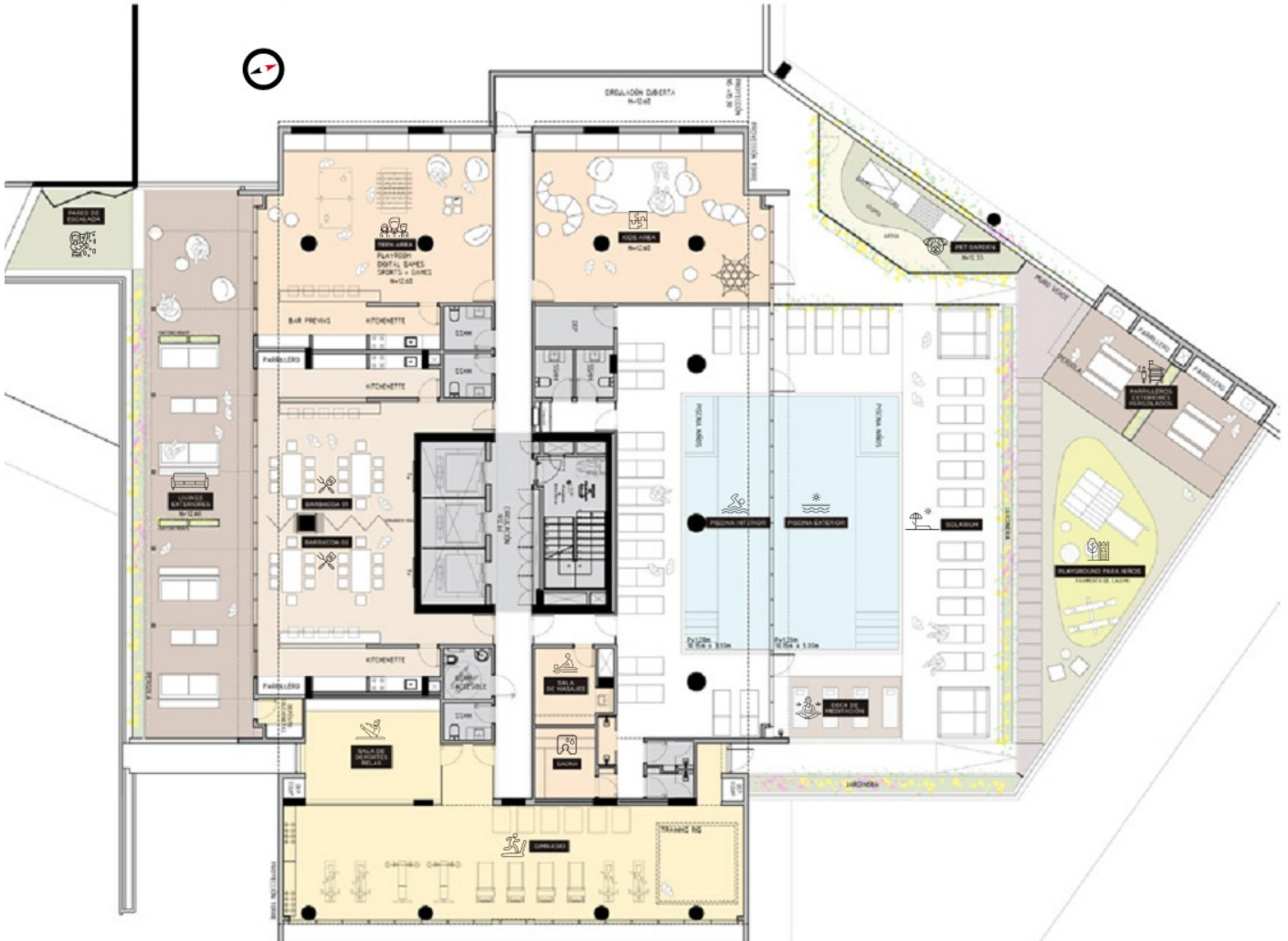
INTERIORES DE CALIDAD
Y ESPECTACULARES VISTAS



more
allius
ATLÁNTICO

Planta amenities

Piso 5



La torre More cuenta con un estacionamiento exclusivo con espacio para automóviles, bicicletas, boxes y locales técnicos.

APARTAMENTOS

Monoambientes	47,31 m ²
1D	de 59,37 a 76,09 m ²
2D	de 86,00 m ²
3D	de 116,93 m ²



Planta tipo de apartamentos

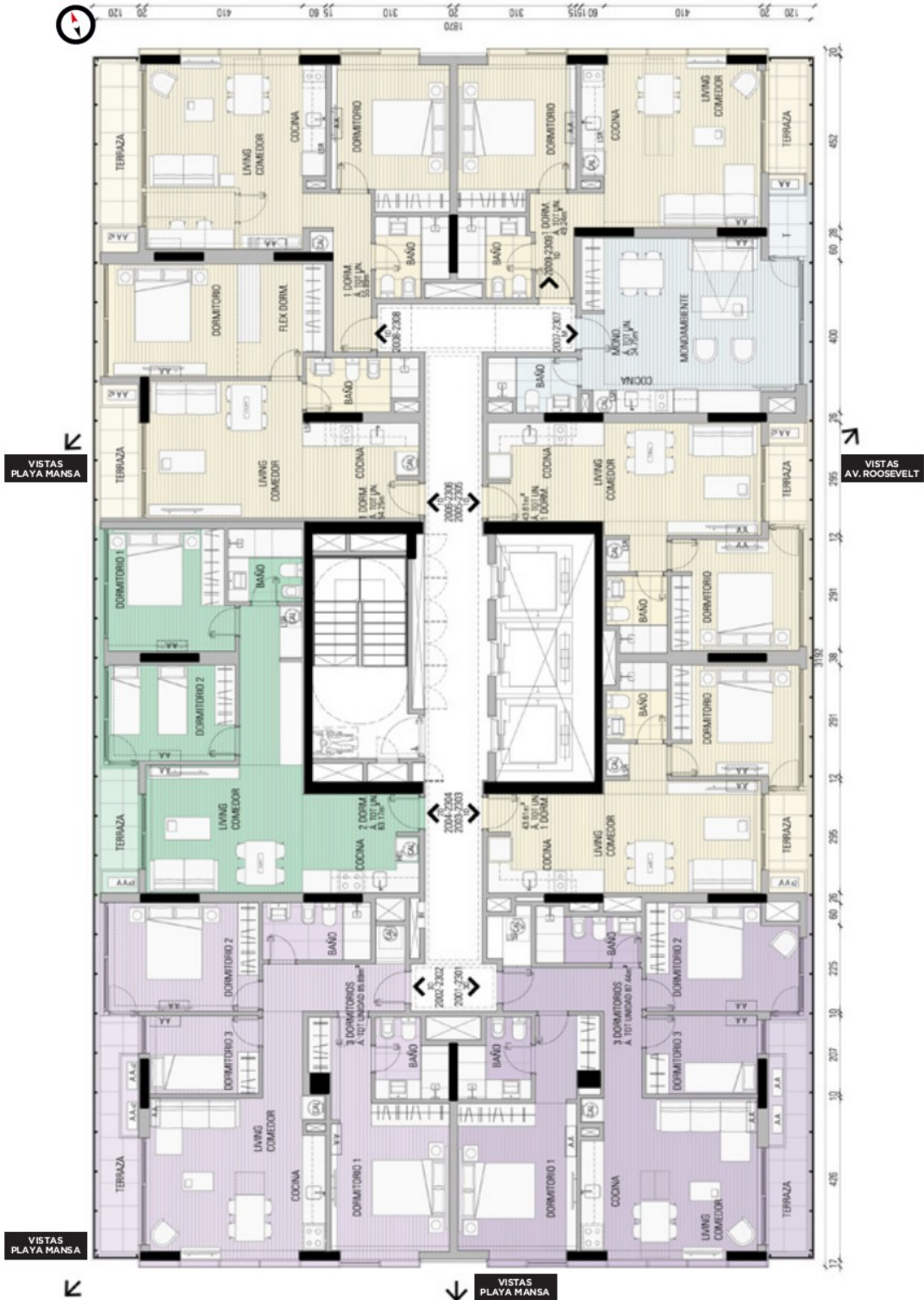
Pisos 6 al 19





Planta tipo de apartamentos

Pisos 20 al 23



#morethangreen



Primer desarrollo mixed use con certificación LEED de Uruguay.

En sintonía con las tendencias más innovadoras y de conservación ambiental, **More Atlántico** integra y cumple con estándares de edificios Eco-friendly, contribuyendo con la sociedad y siendo ecológicamente responsable.



Vegetación que mejora la calidad del aire



Envolvente de alta eficiencia



Sensores de iluminación en áreas comunes



Grifería e inodoros low flow de menor consumo de agua



Calidad del aire interior



Captación de agua de lluvia para riego



Sistemas de aire acondicionado de alta eficiencia y ahorro energético



Lámparas compactas tipo LED de ahorro energético



Previsión de estaciones de carga para automóviles eléctricos



Punto de recolección de desechos reciclables



Producción de energía renovable para climatización de piscinas

**EN MORE ATLÁNTICO, LA CONSTRUCCIÓN
Y EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO,
ESTÁN PENSADOS PARA SER SUSTENTABLES.**

Con un diseño de vanguardia, More Atlántico constituye la primera torre residencial en un proyecto mixed use de Uruguay que cuenta con este aval internacional. Esta certificación tiene como cometido fomentar aspectos constructivos sostenibles, con énfasis en factores como el uso de energías renovables, la selección adecuada de materiales y la eficiencia energética.

*Registered with the certification goal of LEED Certified®



more
— IS —
more

EL PRIMER y
ÚNICO PROYECTO
de **Punta del Este**
con **beneficios fiscales** y
amenities premium.

TAX-FREE

EL PROYECTO SE ENCUENTRA AMPARADO
POR LA **LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA** (Ley 18.795)

- Exoneración del IVA.
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro).
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.
- Menor contribución inmobiliaria.



Todo lo que necesitás para disfrutar con la calidad de More Atlántico

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

Todos los Amenities se entregarán con:

- Mobiliario contemporáneo.
- Aire Acondicionado frío-calor.
- Internet WiFi.
- Accesibilidad universal.

Portero eléctrico:

- Apertura de Acceso Principal desde Recepción.
- Comunicación de unidades con portería.
- Comunicación entre unidades.
- Comunicación entre ascensores y portería.

Control de Acceso mediante tarjeta codificada en:

- Acceso Principal.
- Acceso a Amenities.
- Acceso a Garajes.

LOBBY DE ACCESO

- El Lobby de Acceso y Recepción en Planta Baja con frente a la Av. Roosevelt en doble altura, será un área confortable, distendida, con diseño y equipamiento contemporáneo, con las prestaciones similares a la Recepción de un Hotel.
- Circulaciones con pavimento de porcelanato de alto tránsito y cielorraso con detalles e iluminación decorativa incorporada.
- Buzonera individual para recepción de correspondencia.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Portero eléctrico con Cámara y Control de Acceso con tarjeta magnética codificada.
- Servicio de Recepción con portería las 24hs.
- Instalación y equipamiento de cámaras de seguridad (Circuito Cerrado de Televisión) en acceso peatonal y vehicular, Hall de entrada y acceso Amenities.

SISTEMAS E INSTALACIONES EN ESPACIOS COMUNES

- Nivel de estacionamiento con portones de acceso vehicular motorizado y accionamiento mediante tarjeta magnética codificada o Tag.
- Sistema Integrado de gestión de espacios comunes.
- Acceso a los Amenities y salida a terrazas mediante tarjeta magnética codificada.
- Wifi en áreas comunes.
- Equipamiento de Sonido en Gimnasio y Piscina para transmisión vía Bluetooth o similar.

ASCENSORES

- La torre contará con tres ascensores de última generación. Su recorrido conectará todos los niveles de la torre, los niveles de estacionamiento, la planta de acceso y los niveles de apartamentos.
- Las terminaciones de la cabina y puertas exteriores serán de primera calidad. En Planta baja, tendrán puertas de acero inoxidable.
- Contará con comunicación directa con la Recepción.

ELÉCTRICA

- Se utilizarán materiales normalizados y aprobados según normas y reglamentos de UTE.
- Cada apartamento tendrá tablero seccional con llaves electromagnéticas y disyuntor diferencial.
- La torre preverá grupo electrógeno para servicios de emergencia, respaldo de bomba de incendio, iluminación de Lobby y ascensores.
- Cerradura electrónica y hub de comunicación.
- Kit domotica starter incluido (Control remoto universal, Toma wifi termotanque, Módulo control de 3 puntos de iluminación en living comedor)

more[▲]

allius[®]

ATLÁNTICO

SANITARIA

- Instalaciones de primaria, secundaria y pluviales en PVC.
- Instalación de red de Agua potable en PPL.
- Graseras de tipo colectiva.
- Previsión de conexión de calefón y lava-secarropas.

TÉRMICO Y VENTILACIÓN

- Las unidades se entregarán con equipo de Aire Acondicionado Inverter con terminal split frío-calor en living comedor y dormitorios, con posibilidad de gestionarse de forma remota.
- Instalación de campana de extracción en cocina.
- Detectores autónomos de CO2 en unidades.
- Instalación de equipos de extracción de aire en locales de Amenities: piscina, gimnasio, vestuarios, Kids Club y Teen Area.
- Piscina interior y exterior climatizada.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

- La torre en su integridad contará con las medidas vigentes de protección contra incendio de acuerdo a la normativa de la Dirección Nacional de Bomberos.

GARAJES

- La torre cuenta con estacionamiento exclusivo con ingreso mediante tarjeta codificada o tag, por la Calle Guayanas, que se comercializan de forma independiente.
- Se prevé un sector de ciclero.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura de hormigón armado independiente.
- Tabiques interiores divisorios entre unidades de 20 cm. de acuerdo a la normativa municipal.
- Tabiques divisorios internos de unidades de alta prestación.
- Muros exteriores dobles con aislación térmica.

FACHADAS

- En las fachadas longitudinales se destacarán los bordes de losa con baranda de vidrio, reforzando la composición horizontal.
- Las fachas transversales se ejecutarán mediante superficies vidriadas con vidrio DVH con control solar.

ESPACIOS EXTERIORES

- Los espacios exteriores en la cubierta del nivel 4, en el rooftop y en el acceso serán proyectados y equipados siguiendo lineamientos de diseño de alta calidad.
- En el nivel de acceso se ubicará el espacio exterior de ingreso a la recepción y locales del Centro Comercial sobre la Av. Roosevelt, con sectores enjardinados.
- Diseño paisajístico incorporando lineamientos Leed.

more
IS
more

Gimnasio a la mañana



Piscina a la tarde



Asado con amigos por la noche



Seguro te venís a MORE Atlántico



La brisa marina, el entorno natural y toda la tranquilidad para que puedas disfrutar tu día a día sin restricciones.

more
— IS —
more



- ▶ #playa
- ▶ #tranquilidad
- ▶ #seguridad
- ▶ #respaldo
- ▶ #mayor rentabilidad
- ▶ #beneficios fiscales
- ▶ #bajos costos de mantenimiento

more[^]

allius

ATLÁNTICO



altius.com.uy

Un desarrollador presente en varios países de Latinoamérica que brinda todas las garantías en base a su experiencia de más de 1.500 unidades de vivienda entregadas en los últimos años. Altius Group se ha convertido en líder en Uruguay y marca registrada de exitosos desarrollos inmobiliarios, que a lo largo de los últimos 30 años han sido catalizadores de transformación de barrios, de innovación en nuevas propuestas de valor y de calidad.

ATLÁNTICO conjuga un know-how recogido y la pasión de un equipo interdisciplinario. Altius regresa al lugar de sus inicios, Punta del Este, en donde desarrolló reconocidos proyectos como ser la Torre Van Gogh, y edificios icónicos como el Brioni, Da Vinci, y St.Goard, para desarrollar un proyecto exclusivo que marcará un antes y después en Punta del Este.



peninsulainvestments.com

Peninsula Investments Group es un Fondo de Inversión Inmobiliario con proyectos en 18 ciudades de Latinoamérica y 18 ciudades de Estados Unidos y con oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú, Paraguay, Brasil y Uruguay con más de 4.500 millones de dólares de activos en gestión en sus tres verticales: 1) cuatro fondos enfocados en proyectos de Vivienda y "Mix-Use" para la Venta en Latinoamérica; 2) fondo de Vivienda para la Renta en Uruguay, y 3) fondo de "Student & Senior Housing" en Estados Unidos.

En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m², 29 mil unidades residenciales y 65 mil m² comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados. Adicionalmente se encuentra desarrollando 20 proyectos de "Senior & Student Housing" en Estados Unidos, por más de 170 mil m².

En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m² construidos. Los fondos provienen de instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.



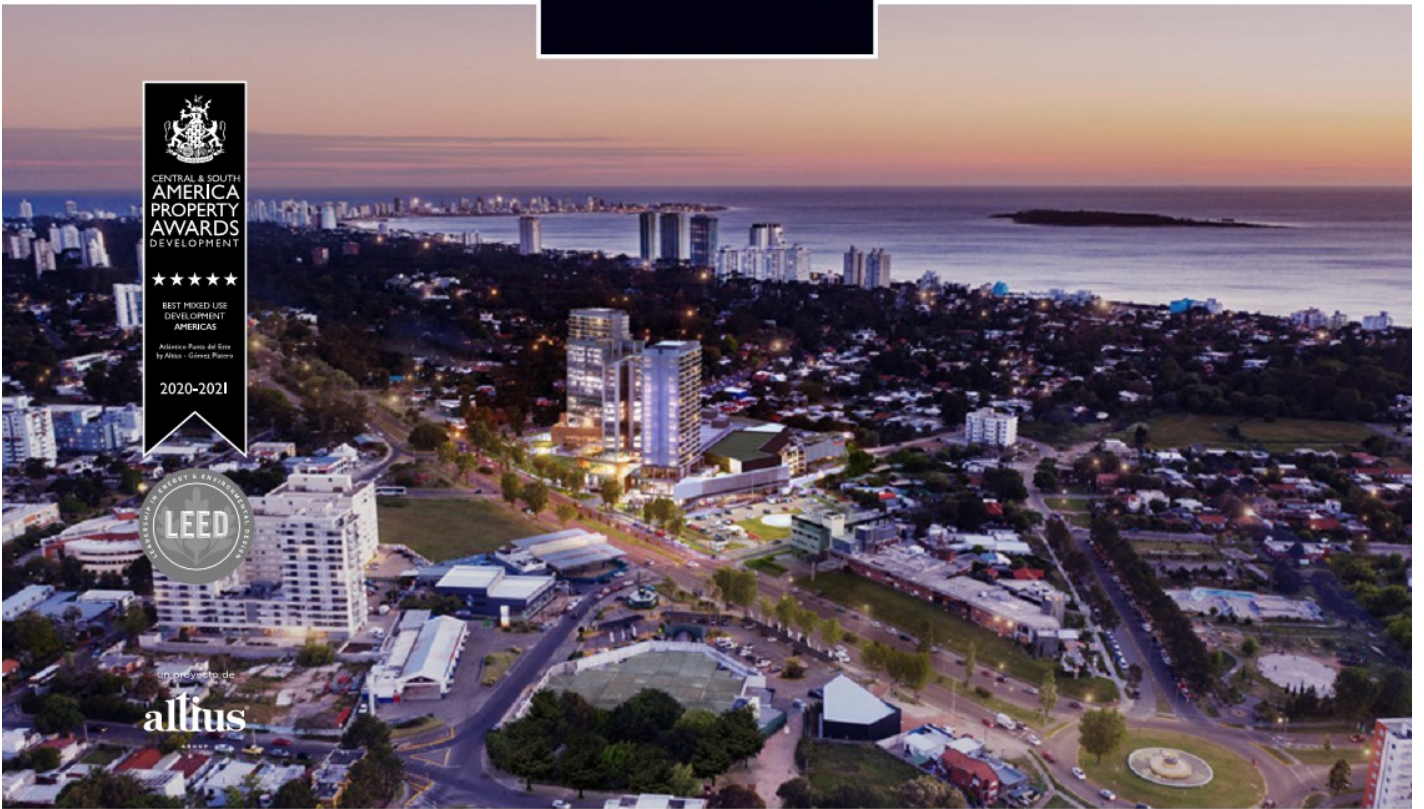
gomezplatero.com

Con más de 1 millón de metros cuadrados construidos y un equipo de más de 100 profesionales y colaboradores que aportan valor, creatividad y rentabilidad a cada proyecto, aborda con visión integral y multidisciplinaria cada escala de actuación: arquitectura, diseño interior, diseño urbano y planes maestros. Su reconocida trayectoria nacional e internacional junto a numerosas distinciones recibidas lo llevan a realizar actualmente proyectos en México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Paraguay, Argentina y Uruguay.

Nuevocentro, Enjoy Punta del Este (ex Conrad), Nostrum Tower, Hilton Garden Inn, Montevideo Shopping Center, La Baguala Capilla, Aguada Park, Audi WTC y Kibón, son algunas de las obras nacionales más relevantes que han marcado hitos en la trayectoria del estudio.

TU FUTURO EN PUNTA





ATLÁNTICO
PUNTA DEL ESTE



CONSTRUIMOS.



Un proyecto de





Showroom y apartamentos modelo:


Av. Roosevelt - Parada 22

Punta del Este, Uruguay.

more.com.uy/atlantico

 (+598) 96 42 42 35

 (+598) 4224 8844

 0800 8911

info@more.com.uy

v 1.26 - 12/2021

Las imágenes, fotografías, renders, material gráfico, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Altius Group ni sus empresas relacionadas a construir tales espacios tal como están descritos. Altius Group y sus empresas relacionadas se reservan el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas. Altius Group y sus empresas relacionadas no se responsabilizan por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.