

A scenic landscape at sunset or sunrise. In the foreground, there is a large, open grassy field. To the right, a traditional thatched-roof gazebo stands on the grass. In the background, a line of trees separates the field from a row of houses. The sky is filled with a warm, golden light, and the overall atmosphere is peaceful and serene.

Ayres Soho

Pilará



OTRA ESCALA DE VIDA

A minutos de la ciudad, el ritmo cambia.
El verde deja de ser paisaje y pasa a ser parte
de todos los días.

Pilará no es solo un lugar.
Es una manera distinta de vivir.

Movimiento, aire libre, vida ecuestre y naturaleza.
Un entorno donde lo cotidiano se transforma.

UNA REALIDAD CONSOLIDADA

Más de **600 familias** ya lo eligieron.
Más de **15 años** de desarrollo lo hicieron posible.

Acá, la vida social, el deporte y la naturaleza
no se buscan. Conviven naturalmente.



* Imágenes a modo de referencia

VIDA SOCIAL Y DEPORTIVA

TENIS

10 canchas de polvo de ladrillo y 4 rápidas, con el sello de Gabriela Sabatini.

GOLF

Unico Jack Nicklaus Signature en Latinoamérica.

POLO

Canchas profesionales y caballerizas.

BICISENDAS Y SENDAS ECUESTRES

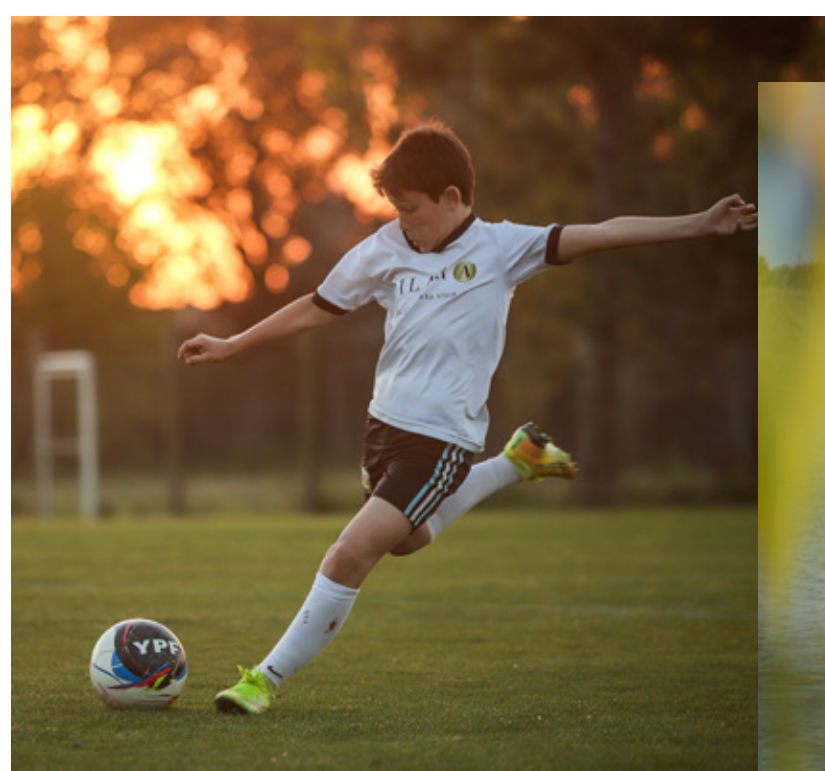
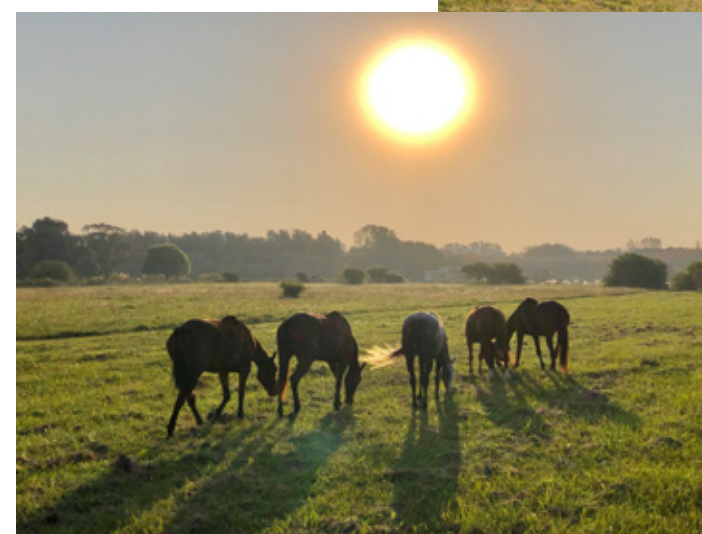
Para disfrutar la naturaleza en movimiento.

FÚTBOL Y PADDLE

5 canchas de fútbol y 2 de paddle totalmente equipadas.

CLUBHOUSE Y LAGUNA

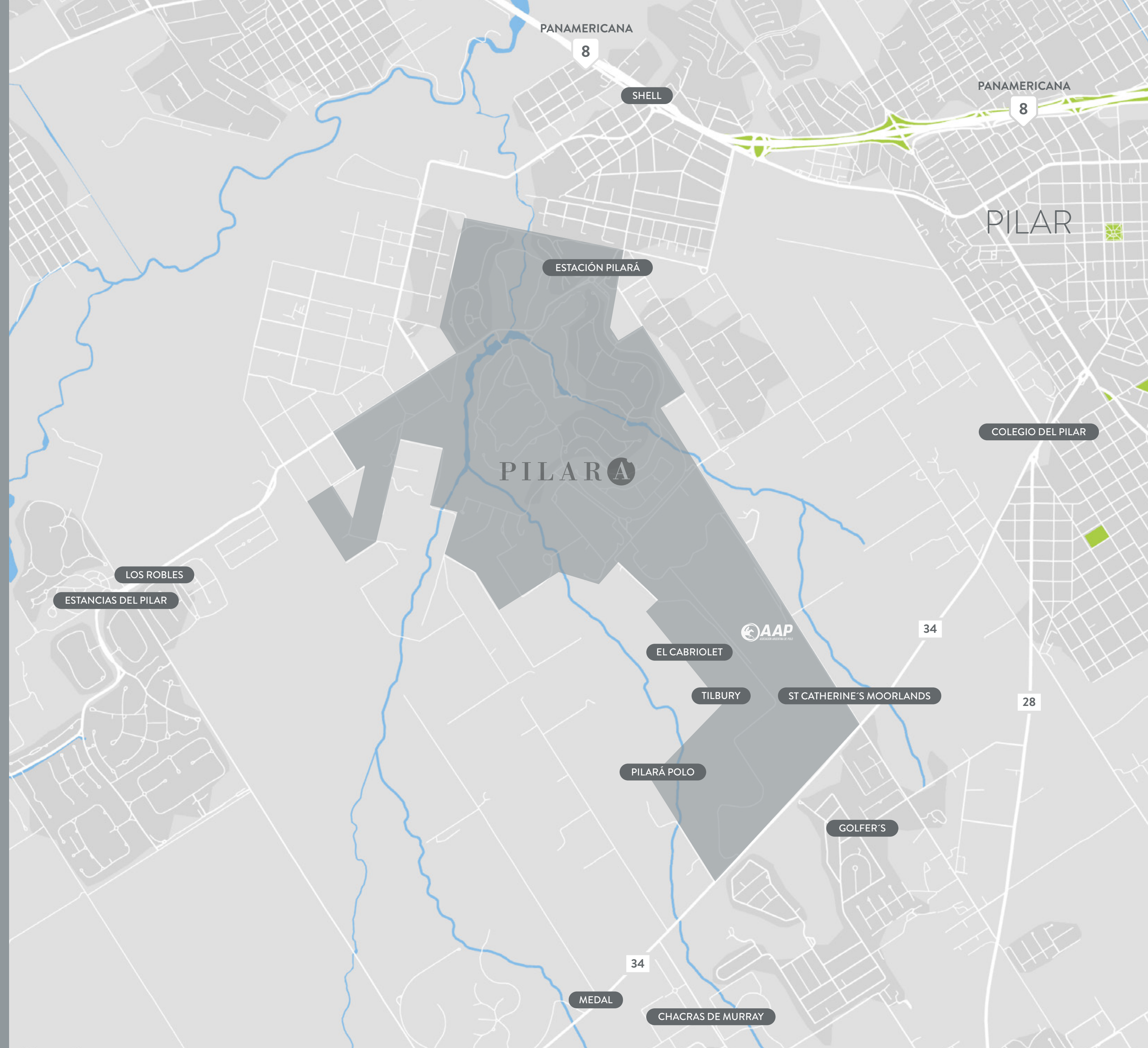
Un punto de encuentro con restaurante, piscinas y áreas de esparcimiento.



CONECTIVIDAD Y NATURALEZA, EN EQUILIBRIO.

A minutos de Panamericana y del centro de Pilar.
Cerca de colegios, servicios y accesos clave.

02'	COLEGIO MOORLANDS
06'	COLEGIO LOS ROBLES
09'	UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
10'	CENTRO DE PILAR
10'	RAMAL DE PILAR
14'	PARQUE INDUSTRIAL
15'	HOSPITAL AUSTRAL
60'	DE CABA





AYRES SOHO
UN NUEVO MODO
DE VIVIR PILARÁ



Ayres Soho

PILARÁ

Ayres Soho se integra al masterplan general, en un entorno consolidado donde paisaje, urbanismo y vida cotidiana conviven de forma natural.



ROBIROSA

THAYS

PILARÁ

* El presente es un proyecto provisorio, que podrá experimentar las modificaciones y/o variaciones que establezcan LA ADMINISTRADORA, LA VENDEDORA y/o EL CLUB, con sujeción y arreglo a lo previsto en el boleto de compraventa de lote, compromiso de transferencia de título accionario y compromiso de afiliación del cual es anexo, y en particular a lo establecido en la cláusula sexta de dicho boleto sobre reserva de derechos de LA ADMINISTRADORA, LA VENDEDORA y/o EL CLUB.



EL PROYECTO

38 lofts distribuidos en tres niveles, con una arquitectura contemporánea y una escala íntima.

Jardines y terrazas propias.

Vistas abiertas al paisaje. Privacidad real.

Espacios amplios y flexibles, diseñados para quienes valoran tanto el diseño como el confort.

Un proyecto pensado para unos pocos.

*Imágenes a modo de referencia



UN NUEVO FORMATO

La comodidad de una casa,
con la practicidad de un departamento.

Unidades con acceso independiente
que combinan privacidad, escala y funcionalidad.

TU ESPACIO, A TU MANERA

Cada unidad se adapta a vos.

Podés integrar, ampliar o
reconfigurar los ambientes.



* Imágenes a modo de referencia

TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

Carpinterías de diseño

- Aberturas de PVC negro con DVH.
- Estética contemporánea.
- Excelente confort térmico y acústico.

Materiales de alta calidad

- Pisos de porcelanato de gran formato 60x120.
- Diseño moderno, durabilidad y fácil mantenimiento.

Cocina equipada

- Anafe vitrocerámico, horno eléctrico y piletta de acero inoxidable.
- Equipamiento práctico para el uso diario.

Confort y tecnología

- Cerradura de acceso digital
- Preinstalación para aire acondicionado y domótica.
- Mayor comodidad, seguridad y preparación tecnológica del hogar.



* Imágenes a modo de referencia

SUSTENTABILIDAD APLICADA AL CONFORT COTIDIANO

Climatización eficiente

- Piso radiante con bomba de calor aerotérmica.
- Mayor confort con menor consumo energético

Aislación de alto rendimiento

- Hasta 70% de ahorro en energía para climatización.

Preparado para el futuro

- Preinstalación para cargadores de autos eléctricos.
- Viviendas listas para nuevas tecnologías.
- Preinstalación para termotanque solar

Construcción responsable

- Materiales de menor huella de carbono y paisajismo sustentable.
- Menor impacto ambiental, entorno más natural.



EL PAISAJE COMO PARTE DEL PROYECTO

El diseño paisajístico, a cargo de **Graciela Tezanos Pinto**, acompaña la arquitectura y refuerza la integración con el entorno natural.

Un proyecto pensado para convivir con el verde, donde cada recorrido, acceso y espacio común forma parte de una experiencia más amplia.

Ayres Soho

Superficie total: 7962 M2



* Plano a modo de referencia

UNA COMBINACIÓN SÓLIDA



Más de 25 años desarrollando proyectos residenciales en Argentina. 14 desarrollos que combinan diseño, calidad y una mirada clara sobre cómo se quiere vivir.



Más de 15 años de desarrollo consolidado. Una comunidad de más de 600 familias donde el deporte, la naturaleza y la vida social conviven naturalmente.



Estudio de arquitectura con trayectoria internacional, reconocido por su enfoque en diseño, calidad y detalle. Proyecto dirigido por Santiago di Girolamo.

Ayres Soho

Pilará

+54 9 11 2864 0814

contacto@ayresdesarrollos.com

ayres-soho.com.ar