

azzurra

 T O R T U G A S 



BOSQUE Y LAGUNA

A wide-angle, aerial photograph of a modern residential community during sunset. The scene is bathed in a warm, golden light. In the foreground, several modern houses with white facades and large glass windows are scattered among green lawns and trees. A small lake reflects the sky to the left. In the middle ground, a golf course with a winding path is visible. The background features a dense forest of tall trees, with rolling hills and mountains in the distance under a clear sky.

Ser parte
de algo más grande

01 Ubicación

Colegios

- 01- Bedes Grammar School
- 04- Oakhill School
- 09- Florida Day School
- Campo de Deportes
- 20- Lincoln College
- 21- St Catherine's Moorlands School
- 25- San Marcos
- 26- Godspell

Espacios Deportivos

- 08- Pasión y eventos
- 24- Areia

Espacios Comerciales

- 07- Disco
- 14- Las Piedras Centro Comercial
- 15- La Porteña
- 16- TOM
- 18- Tortuguitas Point

Barrios Privados

- 02- Roble Joven
- 03- Galápagos CC
- 05- Las Liebres
- 06- Miraflores CC
- 10- Barrio Privado La Montura
- 11- Los Laureles
- 12- Barrio Privado La Legua / Barrio Privado Los Boulevares
- 13- Barrio Senderos 1 / Senderos 2 / Los Boulevares / Los Tacos
- 17- Tortugas CC
- 19- Barrio Privado Bermudas
- 22- El Recodo
- 23- El Lucero



Ubicado estratégicamente cercano a colegios, supermercados, centros de salud y otros servicios esenciales, brindando practicidad en la vida diaria. Además, cuenta con dos accesos principales: por Alejandro Korn y por Ruta 26, facilitando la conexión con los alrededores.

Masterplan

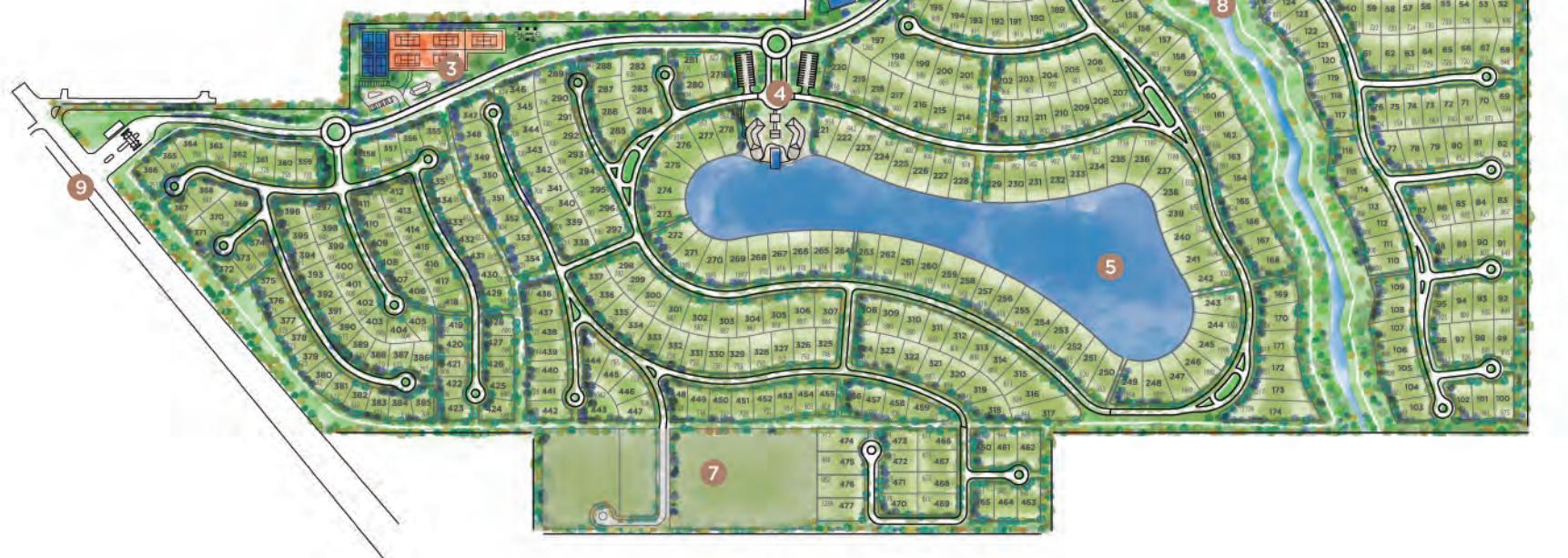


“El Masterplan de Azzurra surge de la tierra abrazándola en toda su extensión y fisonomía, buscando generar diversos recorridos de largas y cambiantes visuales, con el objetivo de vivir la experiencia de percibir o descubrir con todos los sentidos, un lugar privilegiado. Tomando la naturaleza circundante generamos una gran variedad de formas, que dieron lugar a juegos de luces y sombras permitiendo crear espacios en donde

podremos estar rodeados y cuidados en diversos anfiteatros naturales, entorno a la laguna, al sinuoso curso del arroyo y a los distintos escenarios con asientos privilegiados, para contemplar, vivenciar y disfrutar de todos ellos. La propuesta urbanística acepta el desafío y logra complementar y sorprendernos en cada uno de los espacios que allí confluyen, acompañando y potenciando sus bondades en una exquisita simbiosis”

- 1 Acceso Principal
- 2 Área deportiva - Fútbol
- 3 Área deportiva - Tenis y Pádel
- 4 Club House
- 5 Laguna

- 6 Futuro Sector Media Densidad
- 7 Futuro Sector Housing
- 8 Arroyo
- 9 Acceso Secundario
- 10 SUM y Bar Deportivo



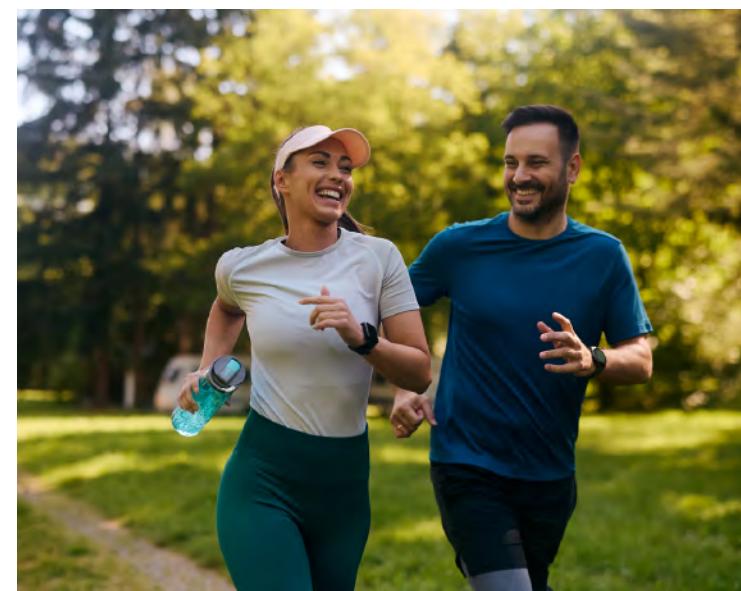
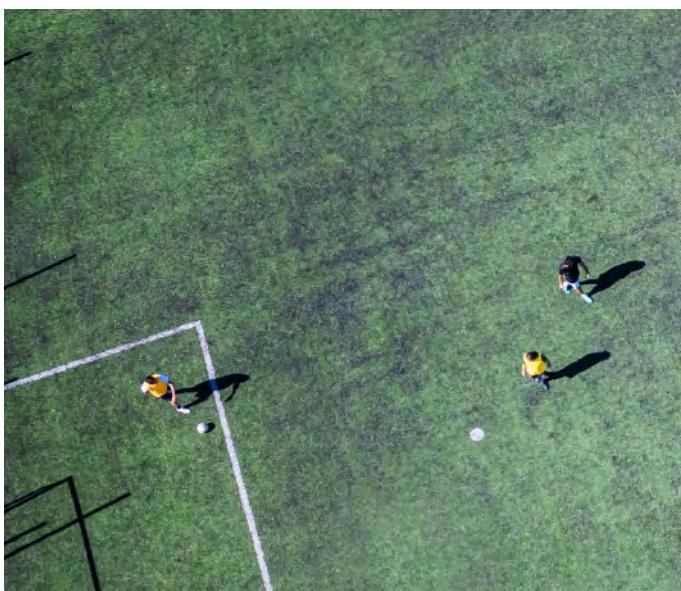
An aerial photograph of a residential area. In the foreground, a large, dark blue lake curves to the right. A paved path or road follows the lake's edge. To the left of the lake, there is a mix of green lawns and some bare trees, with several modern houses visible. In the background, a dense line of trees separates the residential area from a more wooded hillside. The sky is a clear, pale blue.

La naturaleza
es el nuevo lujo

Área deportiva



Azzurra Tortugas ofrece un completo sector deportivo pensado para fomentar una vida activa y saludable. Cuenta con canchas de fútbol, tenis y pádel, además de amplios espacios verdes y senderos que integran el deporte con la naturaleza. Un lugar concebido para disfrutar, compartir y vivir en movimiento.



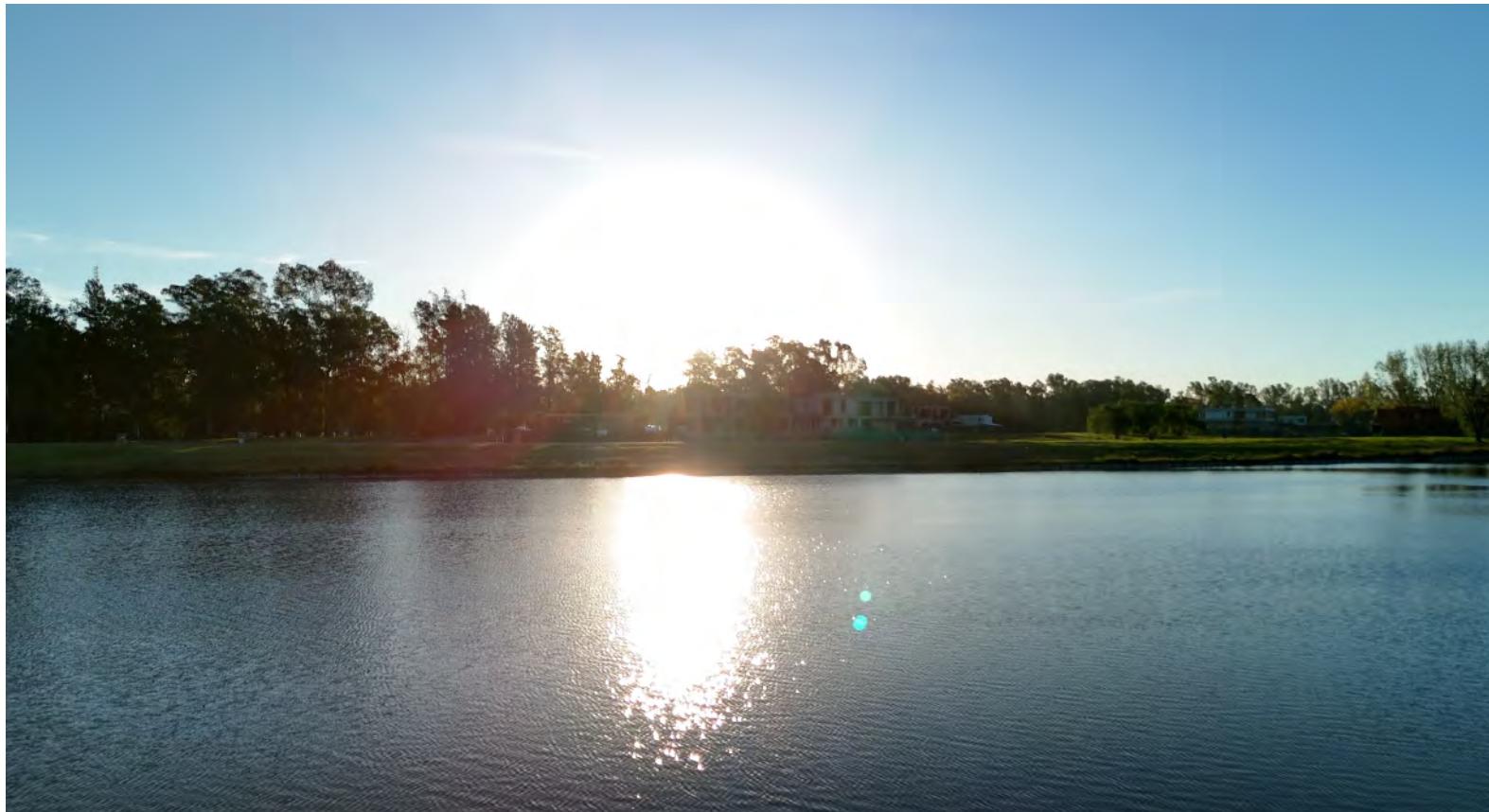


El montecito de robles o plátanos que vemos desde lejos, al adentrarnos es un espacio que descubrimos como diferente del que suponíamos. En la variedad de especies hay una gama de luces y densidades difícil de anticipar. Fresnos, cipreses, bosques de pinos, robledales sumados a algún que otro ejemplar aoso aislado inspirador de nuestro respeto mayor son

la experiencia del paisaje. Alamedas y sauzales anuncian la presencia del arroyo. Se diría que el lenguaje mismo son los árboles... En este contexto, el paisajismo, es un acto de reconocimiento y valoración en el que todo lo proyectado está llamado a preservar el tono del lugar y hacer elocuentes sus dones. Ese aire de paisaje rural forestado con amor a la tierra”.

05

Laguna



En el corazón del proyecto nos encontramos con una increíble laguna natural de más de 4 hectáreas que permite vivir el contacto con la naturaleza. Con más de 500 metros de extensión, la laguna nos invita a disfrutar de la vida familiar al aire libre y atardeceres dignos de portada.

Una atmósfera sin igual que
se respira, se siente y se expresa
a través de los sentidos.

“Lo que buscamos en Azzurra es que la naturaleza sea más protagonista que la arquitectura, para que cuando el usuario ingrese al barrio sienta que está entrando a su casa.

El acceso es muy interesante, porque uno entra rodeado de árboles y la guardia recién se descubre varios metros más adelante. Hay madera, piedra, ladrillos de prensa e iluminación con faroles y ratán.

El Club House también fue pensado con una idea distinta. No tiene una entrada, sino que lo diseñamos como una volumetría de borde que rodea y abraza espacios de uso trabajados con mucho paisajismo. Queremos que se use en primavera, en

invierno, en verano, con frío, con calor y cualquier día de la semana. Que parezca una casa más. Con restaurante, espacio de coworking, gimnasio y la laguna como escenario, el objetivo es que gane funcionalidad y esteticismo pero sin el aura de actor principal.

Con foco en los detalles, la propuesta arquitectónica de Pacífica para Azzurra Tortugas busca justamente pasar desapercibida y que sean la laguna, el arroyo, los puentes y los árboles los verdaderos protagonistas del lugar. Está pensado para que uno pueda caminar por el barrio y relajarse. Con bancos para sentarse y contemplar la naturaleza a lo largo del recorrido.”



Desarrolla



DESARROLLOS NORTE

Diseñan

ROBIROSA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

THAYS

PACÍFICA
EZEQUIEL GIL ARQUITECTO

WWW.AZZURRATORUGAS.COM