

Ayres
Desarrollos

AYRES DESARROLLOS

SOMOS AYRES

Desde hace más de 25 años
que **desarrollamos realidades.**



LA COMPAÑÍA

Ayres Desarrollos es una compañía dedicada al diseño y desarrollo de urbanizaciones y soluciones de vivienda, ofreciendo proyectos inmobiliarios innovadores.

Fue fundada en 1998 por FFV y Duncan Fox, inversores chilenos.

Actualmente cuenta con un **track record de 25 años** ininterrumpidos operando en el sector inmobiliario, ofreciendo desarrollos de calidad, innovadores y que siempre se han concretado.

Frente al horizonte 2023, Ayres comenzará a desarrollar una cantidad de nuevos emprendimientos, **respaldada ahora por su trayectoria y la presencia de su socio FFV,** referente de calidad en desarrollos inmobiliarios.



DESARROLLAMOS CON VISIÓN. CON ESTILO. CON PASIÓN.

01 TRAYECTORIA

Garantizamos un compromiso respaldado por 25 años ininterrumpidos en el Real Estate

02 CALIDAD

Material y humana. Cada desarrolló porta un sello premium desde sus bases a su detallista diseño.

03 ASESORAMIENTO

Estar en la necesidad particular de cada cliente y ofrecer la mejor respuesta.

04 SUSTENTABILIDAD

Una mirada constante hacia el futuro con atención a prácticas sustentables.

DESARROLLAMOS PARA VIVIR. VIVIMOS PARA DESARROLLAR.

130.000

METROS CUADRADOS
DESARROLLADOS

1.300

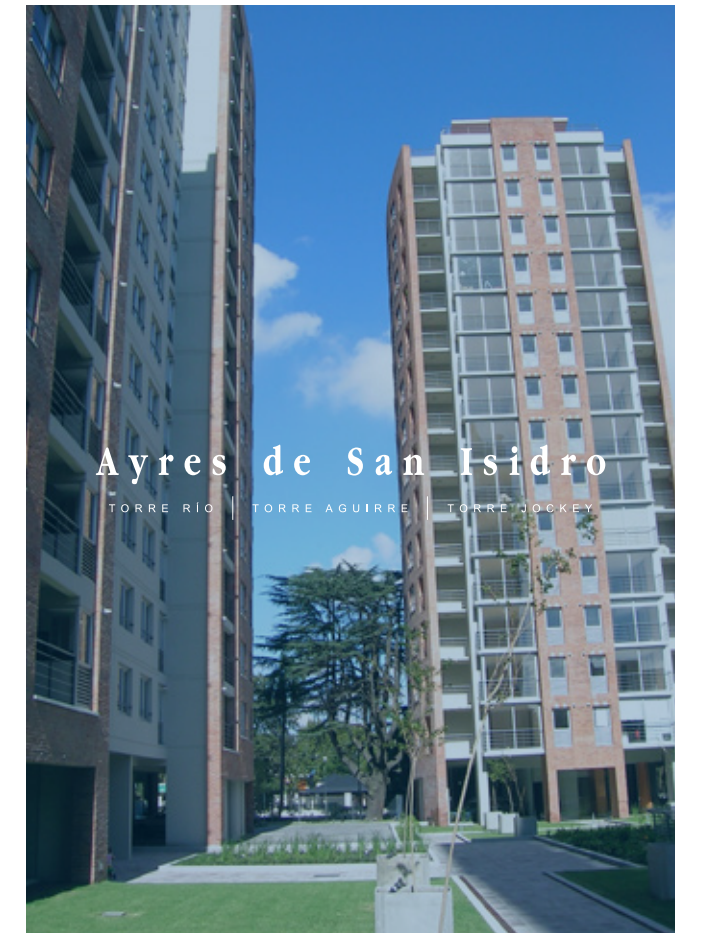
LOTES VENDIDOS

+1.200

INVERSORES Y CLIENTES



14 DESARROLLOS EXITOSOS



Ayres de Pilar

EL BARRIO PRIVADO

El barrio privado por excelencia, ubicado con acceso directo en el Km. 43,5 de la Autopista Panamericana, Ramal Pilar. 180 hectáreas, 863 lotes de 1.500 m² de promedio, un parque central único en su tipo, dos clubs houses, área deportiva, canchas de tenis y fútbol y un restaurante único, todo rodeado de naturaleza y calidad.





Ayres Chico



EL BARRIO QUE SIGUE A SAN ISIDRO

Emprendimiento icónico en su zona, la nueva calle Uruguay, en el distrito conocido como Buenavista. Con accesos cómodos a Panamericana, Bancalari y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Casas y departamentos con seguridad, diseño y el sello de calidad propio de Ayres Desarrollos.

Ayres de San Isidro

TORRE RÍO | TORRE AGUIRRE | TORRE JOCKEY

Tres torres con vistas panorámicas en tres direcciones: hacia el hipódromo de San Isidro, hacia el barrio parque Aguirre, en Acassuso, y hacia el río y la propia Catedral. Pileta, gimnasio, vestuarios y sauna en el último piso, SUM y cocheras subterráneas en lo que se considera uno de los desarrollos más importantes en su ubicación.

Ayres Plaza

Un barrio cerrado diseñado alrededor del concepto de las plazas como lugares de esparcimiento y encuentro. Club house, área deportiva con canchas de tenis y fútbol, SUM con vestuarios, pileta y seguridad, en el Km. 47 de Panamericana, Ramal Pilar. Otro inconfundible ícono del Real Estate en Pilar.

AyresVila

Un desarrollo urbano sin precedentes en su locación: con múltiples accesos desde el Km. 43,5 de la Panamericana (Ramal Pilar), Ayres Vila es un centro urbano de oficinas, locales comerciales y departamentos. Abierto a la comunidad, ofrece una amplia oferta gastronómica, oficinas innovadoras y distintos emprendimientos residenciales.



Ayres de Pilar

WELLSPRING SCHOOL

COLEGIO NORBRIDGE

MANUEL ALBERTI

Terrazas

STUDIOS

Vilahaus

LOFT

SKYGLASS 2

SKYGLASS 3

LOFT2

SKYGLASS

KANSAS

MARU BOTANA

PASEO PILAR

LA ALDEA

SHELL

PANAMERICANA RAMAL PILAR

MERO SUSHI BAR

DEL VISO



Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA



EL PRÓXIMO PILAR ES CARDALES. AHORA ES EL MOMENTO DE INVERTIR.

Conectividad, naturaleza y crecimiento sostenido hacen de esta zona una oportunidad única para inversores.

- **Ubicación estratégica:** a minutos de Panamericana y con acceso rápido a CABA.
- **Calidad de vida:** un entorno verde, seguro y tranquilo, ideal para familias y nuevas generaciones.
- **Expansión inmobiliaria:** cada vez más desarrollos premium, barrios cerrados y propuestas comerciales.
- **Alta demanda:** el crecimiento de la zona impulsa la revalorización constante de las propiedades.

Ayres de Cardales busca conjugar una experiencia rural con el estilo de vida que hace de lo “rústico”, algo único y especial.



Ayres de Cardales es campo, vida natural cerca de todo. Un refugio de fin de semana próximo a todos los puntos esenciales de la provincia de Buenos Aires y a sólo 50 minutos de la Capital

Puertos	-----	15 min.
Escobar	-----	20 min.
Nordelta	-----	35 min.
San Isidro	-----	35 min.
Pilar	-----	50 min.
CABA	-----	60 min.





6

6

9



Ayres de Cardales
BARRIO DE CAMPIÑA

GAMBOA

PARRILLA KM 64

SOFILET CARDALES

CHACRAS DE LA RESERVA

ESTACIA VIGIL

SHELL

ANTONIO BERNI

AV. LIBERTADOR S.M

EL PROYECTO



170 hectáreas



Arboleda original



296 lotes de 2300 a 3900m²



Huerta orgánica



Clubhouse con área social



Senda ecuestre



Área deportiva



Laguna

MASTERPLAN

El masterplan de Ayres de Cardales fue diseñado por el estudio de arquitectura BMA, liderado por el Arq. Alex Anger.

1. Acceso
2. Clubhouse
3. Área deportiva
4. Espacio Caballerizas
5. Galpones Privados
6. Laguna
7. Huerta Orgánica

La distribución de espacios verdes comunes de Ayres de Cardales es uno de los grandes diferenciales del desarrollo.

Lotes	48%
Circulaciones	15%
Plazas y plazoletas	37%



ESPACIOS CON AYRES DE CAMPIÑA

Ayres de Cardales contará con amenities de influencia rural, apuntando a una experiencia distinta, de contacto directo con la naturaleza y la valoración de lo simple.



GENERALES

- Porterías de Accesos
- Seguridad / Cerco perimetral
- Arboleda autóctona / Plazas de uso común
- Calles de ripio con zanjas para pluviales
- Red eléctrica subterránea y de CATV



ZONA DEPORTIVA

- Espacios ecuestres
- Cancha de fútbol, padel, tenis y vestuarios
- Quincho con Horno de barro y Fogoneros
- Huertas orgánica
- Galpones privados



CLUB HOUSE

- Área Social / estar con chimenea
- Pileta para adultos y sector niños
- Solarium Baños y vestuario



LAGUNA

- Muelle
- Quincho/ Parrilla / Fogoneros / Baños
- Estacionamientos

ARQUITECTURA QUE ACOMPAÑA EL ESPÍRITU DEL LUGAR
EN CONTACTO DIRECTO CON AYRES DE NATURALEZA

AYRES DESARROLLOS

AYRES DE CARDALES ES UN PROYECTO DE AYRES DESARROLLOS.

Ayres Desarrollos es una compañía con más de 25 años de experiencia ininterrumpida en el sector del real estate, responsable de algunos de los emprendimientos más emblemáticos de la industria.

Ayres
Desarrollos



Ayres de Cardales

BARRIO DE CAMPIÑA

ES ACÁ. ES AHORA.

WWW.AYRESDECARDALES.COM